

☐ PRENAJATÉ: Kompletne zariadený RD na prenájom, s nadštandardným príslušenstvom, Veľký Biel



Cena v RK

Interné ID:	220021
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Lúčna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	148 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Celková plocha:	148 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	148 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	441 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	116 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom 4 izbový RD o výmere 148 m² v lokalite Veľký Biel. Dom sa nachádza v tichej slepej ulici, čím poskytuje nerušené pokojné bývanie. Nehnutelnosť je zariadená a vybavená spotrebičmi.

DISPOZÍCIA DOMU: Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, obývačka s formálnym jedálenským kútom, komora a kúpeľňa s WC. Na poschodí sú 3 nepriechodné izby a kúpeľňa. Každá

izba má vstavaný šatník. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, varná doska, rúra, chladnička, mraznička, digestor, umývačka riadu, mikrovlnka a kuchynský stôl so stoličkami. V kúpeľni na prízemí sa nachádza sprchový kút, toaleta a umývadlo. V kúpeľni na poschodí sa nachádza rohová vaňa, umývadlo, WC, práčka so sušičkou a plynový kotol. V obývačke je TV s domácim kinom, je potrebné si zabezpečiť vlastnú sedačku.

RD je tehlový, je zateplený polystyrénom, má eurookná. Vykurovanie a ohrev vody plynom na diaľkové ovládanie, v dome je 1 klimatizačná jednotka. Nehnuteľnosť je zabezpečená alarmom. V cene nájmu je internet a satelitná TV. Za domom je veľká priestranná zimná záhrada o veľkosti 21 m², gril, vírivka a upravená záhrada. Parkovanie vo dvore je pre 3 autá, prípadne ďalšie autá na ceste pred domom. Na pozemku sa taktiež nachádza záhradný domček.

Počet osôb: max. 4 dospelý alebo 2 dospelý a max 3 deti. Domáce zvieratá nie sú povolené. Iba na dlhodobý prenájom: 1 rok a viac.

LOKALITA :

Obec Veľký Biel je len 25 km vzdialený od hlavného mesta a iba 4 km od Senca. V obci sa nachádza z pohľadu občianskeho vybavenia materská a základná škola, zdravotné stredisko s lekárom pre deti a dospelých, stomatológ, lekáreň, pošta, kultúrny dom s modernou kuchyňou, klimatizovanou tanečnou sálou či kinosálou, požiarna zbrojnica, futbalový štadión, multifunkčné ihrisko, detské ihriská, alebo vonkajší fitness park. Obec je v okolí známa aj 16 hektárovou vodnou plochou pôvodného štrkoviska, využívanou nielen rybármi, ale aj miestnymi obyvateľmi a návštevníkmi vyhľadávajúcimi celoročný relax v prírode. Za dominantnú stavbu v obci považujeme barokový kaštieľ z 18. storočia, ktorý je však verejnosti prístupný iba príležitostne.

Dopravné spojenie z obce poskytuje možnosť využitia železničnej, alternatívne autobusovej prepravy a zároveň je dostupné priame napojenie na diaľnicu D1 z lokality Malý Biel, alebo využitie tzv. Starej Seneckej cesty I/61.

VÝHODY:

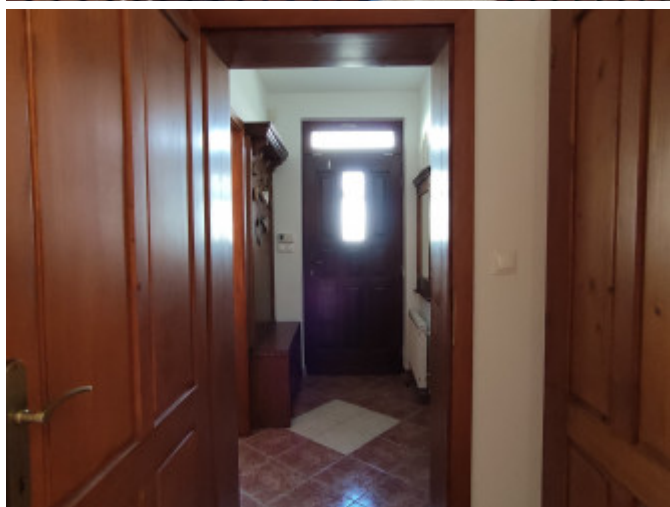
- Tiché prostredie, len 10 minút z Bratislavy, 3 minúty autom zo Senca.
- Nadštandardná výbava domu - Kompletne zariadený, vrátane spotrebičov.
- Vhodný pre rodinu.

CENA:

Nájomné: 1100 €/mesiac + energie 300 €/mesiac.

Prvá úhrada splatná pri podpise rezervačnej zmluvy: Celkom 3.500,-€ z toho 2.800 € zábezpeka a prvá splátka nájmu a 700 € provízia RK.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a volajte: 0905 881936, Mária Cillerová, cillerova@desire.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

