

Rodinný dom, pôvodný stav - Modra Kráľová



Aktívne

Interné ID:	220020
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Kráľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	350 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	451 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: starý rodinný dom v obci Modra – Kráľová. Rodinný dom je v pôvodnom stave - nutná rekonštrukcia v klasickej starej radovej zástavbe v obci Modra – Kráľová. Len 3 minúty chôdze od autobusovej zastávky. V rámci objektu je možné vytvoriť dve samostatné jednotky, prípadne obytný priestor alebo priestor na podnikanie.

POZEMOK:

- výmera pozemku 451 m²
- Zastavaná plocha pozemku 350 m²

VÝHODY NEHNUTELNOSTI:

- + tichá lokalita
- + možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.
- + rýchla dostupnosť do Malých Karpát
- + všetky IS dostupné, voda, kanalizácia, nová el. prípojka, plyn cca 5 m pred domom

STAV DOMU :

Dom je pripravený na kompletnú rekonštrukciu. Múry domu nevlhnú, statika domu nie je narušená. Strešná konštrukcia aj krytina sú v dobrom stave a do domu nezateká. Stavba je postavená z pálenej tehly. Súčasťou je pivnica o veľkosti cca 30m². Pripojenie na IS: nová električka, voda, kanalizácia. Plynová prípojka 2m pred domom.

LOKALITA:

V pešej dostupnosti sú potraviny, reštaurácia, výborná občianska vybavenosť, v okolí možnosť turistiky v Malých Karpatoch. Autobusové spojenie na smer Pezinok – Bratislava alebo Trnava. Mesto Modra má kompletnú občiansku vybavenosť a tiež množstvo voľnočasových aktivít v okolí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

