

□ Priestranný zariadený 3i byt v RD so záhradkou, parkovanie, novostavba



Aktívne

Interné ID:	220018
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Kolíba
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	98.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	98.5 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	98.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	2.4 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno - 2	Terasa plocha:	51 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	áno	Pivnica plocha:	3.3 m ²
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na **krátkodobý** prenájom **veľkometrážny 3 izbový byt** vo výhľadávanej lokalite Kolíby, Bratislava. **Byt o výmere 98,5 m² sa nachádza na 1. poschodí /s výťahom a je súčasťou rodinného domu, kde sa nachádzajú 3 byty. K bytu prináleží terasa a zelená záhrada o výmere 51m² so vstupom z kuchyne, 2x balkón prístupný z izieb, pivnica o výmere 3,3 m² a 2x vnútorné garážové státie v suteréne.**

Vybavenie bytu:

- Vstupná chodba je vybavená vstavaným šatníkom a botníkom.
- Oproti vstupu na nachádza hlavná kúpeľňa vybavená vaňou, toaletou, umývadlom a odkladacími skrinkami.
- Po pravej strane sa nachádza veľký otvorený priestor, ktorý pokrýva obývačku, jedáleň a kuchyňu. Kuchynská linka je so zabudovanými spotrebičmi (el. rúra, el. varná doska, digestor, umývačka riadu), samostatne stojace spotrebiče (americká chladnička s mrazničkou, mikrovlnka). Ďalej kuchynský stôl a 4 stoličky. V obývačke sa nachádza sedačka, konferenčný stolík, skrinka pod TV, TV zn. Samsung, uložný regál.
- V izbe sa nachádza vstavaný šatník s posuvnými dverami. Ďalšie zariadenie je potrebné zabezpečiť nájomcom.
- V spálni sa nachádza manželská posteľ, 2x nočný stolík, policovavá zostava, zrkadlo a kozmetický stolík so stoličkou. V kúpeľni v spálni sa nachádza WC, umývadlo so skrinkou, práčka a sušička.
- Na terase sa nachádza vonkajší stôl so slnečníkom, 4 kreslá.
- Klimatizácia v obývačke, elektricky ovládateľné vonkajšie rolety na všetkých oknách
- Drevenné parkety v izbách, dlažba vo WC a kúpeľni
- V každej miestnosti sa nachádza dátová zásuvka pre Setobox a IP telefón, vysokorýchlostný internet od Telekom.

Byt je určený pre rodinu, max. 5 osôb; zvieratá po dohode. Je na krátkodobý prenájom na max. 6 mesiacov, nakoľko sa plánuje predaj bytu.

Lokalita: nehnuteľnosť sa nachádza v novovybudovanej lokalite KOLIBY s dostupnosťou do centra mesta za pár minút; v blízkosti (cca 300 m) sa nachádza zastávka trolejbusu. V blízkosti sa nachádza škôlka so zameraním na angličtinu. Jedná sa o atraktívnu lokalitu v blízkosti lesoparku Koliba a úpätí Malých Karpát.

Cena prenájmu je 1100 Eur/mesiac + 330 Eur energie vrátane internetu. Cena zahŕňa poplatok za nájom, energie, pivničnú kobku, parkovanie. **Prvá platba: 3x nájomné, ktoré bude zahŕňať nájom a zábezpeku.**

Za účelom obhliadky a ďalších informácií volajte: Mária Cillerová, 0905881936, cillerova@desire.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

