

☐ PREDANÉ: 5i rod. dom s nádherným veľkým pozemkom



Aktívne

Interné ID:	220017
Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Sap
Ulica:	Okr. Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1521 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jaroslav Bartek, DESIRE REAL si Vám dovoľuje ponúknuť na predaj **5 izbový rodinný dom** v centre dediny v obci Sap, **len 4 km od mesta Gabčíkovo**, kde je vybudovaná kompletná občianska vybavenosť - Tesco, reštaurácie, lekárne, lekári, zubári, stavebniny, cukrárne, zmrzlináreň a množstvo malých obchodíkov. Od hlavného mesta **Bratislavy je to len 70 km**, do maďarského mesta **Győr je to len 20 km**, kde sú termálne pramene.

OBEČ SAP

Obec Sap leží na juhu okresu **Dunajská Streda**, a to bezprostredne pri hrádzi **Dunaja**. Počas celého roka **obec žije bohatým spoločenským životom**. Ročne organizujú festival pod názvom „**Rybársky deň**“. K rozvoju spoločenského života prispievajú aj organizácie, ktoré v obci pôsobia v rôznych oblastiach, ako **kultúra, šport a charitatíva**. Sú to: Miestny spolok Slovenského Červeného Kríža, Základná organizácia CSEMADOK, OFC SAP 1986, Klub dôchodcov, Dobrovoľný hasičský zbor a **Poľovnícky zbor**. Popri obci na hrádzi Dunaja vedie **Medzinárodná cykloturistická trasa**, značená

tabuľami i značkováním, ktorá je značne využívaná domácimi i zahraničnými cykloturistami.

V súčasnosti obec má **500 obyvateľov**. Susedia tu **žijú v mieri a pokoji, nepoznajú národnostné spory, sú tolerantní, pracovití**, majú radi svoju obec i jej okolie a radi **privítajú medzi sebou návštevníkov celého Slovenska i zo zahraničia**.

RODINNÝ DOM je vhodný na:

+ CELOROČNÉ BÝVANIE

+ VÍKENDOVÁ CHALUPA

+ INVESTÍCIA

+ 2 GENERAČNÉ BÝVANIE

Celkový pozemok má rozlohu **1521 m²**.

Vzadu je krásne **vybagrovaný, vyčistený pozemok o rozlohe 453 m²** na ktorom je možnosť vybudovať **jazierko, bazén, altánok, ovečky, chov domácich zvierat**, pestovanie ovocných stromov a kríčkov.

Vpredu na pozemku je možnosť vybudovať 2 garáž, 3 garáž, **dielňu alebo nový dom/drevodom**. Dom je **vhodný aj pre podnikateľa**, ktorý podniká s autami, s drevom, stolárstvo...

Dispozícia domu: chodba, 4x obytná izba, kuchyňa, samostatné WC, kúpeľňa, letná kuchyňa možnosť prerobenia na izbu.

V letnej kuchyni je možnosť zavárania kompótov. **Budete sa tu cítiť chalupársky ako u babičky:** Dom je **vyššie položený** (má vysoké základy), je **suchý, zdravý**, postavený z **tehly**. Sú tu krásne **priestranné, nepriechodné izby**. Kúrenie je plynovými gamatkami ale aj klasické plynové kúrenie ale aj **možnosť kúrenia tuhým palivom** (drevom). Sú tu **novovo vybudované vrty do izieb**. Izby sú vymalované, **vstupné dvere sú nové**, plastové, okná sú pôvodné - drevené, nová **toaleta oddelená od kúpeľne**. V kúpeľni je **vaňa**. Dom má **suchú povalu**, sú tu **novovo vybudované komíny**. Dom nemá energetický certifikát. Na pozemku je suché, murované WC - z tehly. Dom prešiel **čiastočnou rekonštrukciou**. Výhodou je aj **široký pozemok**. V obci je 2x **autobusová zástavka**.

Inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, septik

Nízke mesačné náklady na energie - len 90 eur.

VÝBORNÁ CENA: 99.900 EUR vrátane kompletného právneho servisu.

Voľný k nasťahovaniu ihneď!

Výlučný vlastník, **bez ťarchy**.

KOMENTÁR OD MAKLÉRA: Na dome je možné realizovať **veľa možností podľa svojho gusta**. Veľký pozemok, perfektná cena, **širokospektrálne využitie domu**, nízke náklady. Tento dom **odporúčam vidieť**.

Pre bližšie informácie a **dohodnutie obhliadky** ma kontaktujte: **Jaroslav Bartek, RSc. - 0918 327 404**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Bartek, RSc.
0918327404
bartek@desire.sk

