

Prenájom komerčných priestorov, od 27 m² do 2200 m², Röntgenova ul., BA - Petržalka



Aktívne

Interné ID:	210007
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Röntgenova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Administratívne objekty
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	1000 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	13	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom komerčné a prevádzkové priestory Bratislava-Petržalka, Röntgenova ul.. Jedná sa o budovu postavenú v roku 2008, s celkovou výmerou 11 200 m², ktorá prešla v roku 2020 rekonštrukciou spoločných priestorov a ponúka:

ŠTANDARD PRIESTOROV:

- technológiu chladenia a vykurovanie pomocou tepelných čerpadiel využívajúcich podzemnú vodu
- individuálna regulácia teploty v každom priestore
- prirodzené vetranie cez otváratelné okná, cirkulácia vzduchu bez prievanu
- dvojité podlahy/floorboxy
- vysoko - záťažové koberce
- hliníkové exteriérové žalúzie
- serverovňa s chladením na každom podlaží

ŠTANDARD BUDOVY:

- zelené technológie
- obnoviteľné zdroje energie
- ekológia a energetická úspornosť
- dvojité fasáda pre úplne odhlučnenie
- bezbariérový prístup
- podzemné aj vonkajšie parkovanie v počte 245 ks, 35 bicyklových státí
- bistro, kaviareň a letná terasa
- množstvo zelene v budove aj v okolí
- profesionálna bezpečnostná služba 24/7
- toalety na každom podlaží a v každej veži: 3 ks pre ženy a 3 ks pre mužov
- spoločná kuchynka na každom podlaží

VELKOSŤ PRIESTOROV:

- plocha k prenájmu od 27 do 1600 m² na 1 podlaží
- možnosť prenájmu na viacerých podlažiach
- zoznam voľných priestorov na vyžiadanie
- bezplatný návrh space planu navrhnutý architektom

FINANČNÉ PODMIENKY NÁJMU:

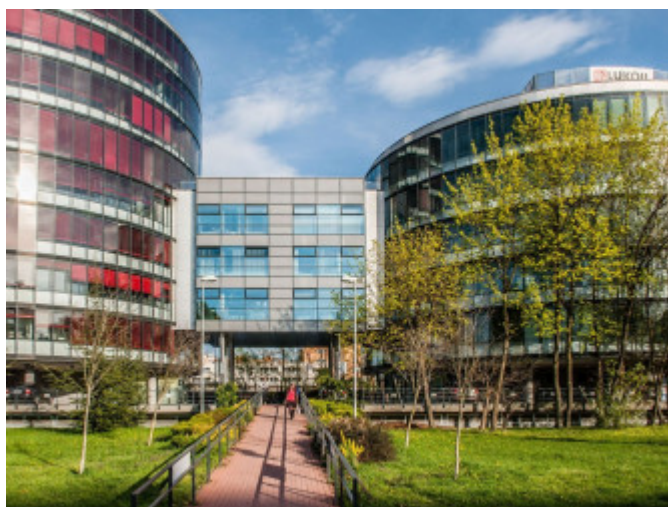
Cena nájmu: 10,50 - 12 €/m²/mesiac

Energie: tvoria Spoločné prevádzkové náklady, Meraná el. energia - platba podľa spotreby)

Parkovacie miesto: 100 EUR/mesiac

Ceny nájmu sú uvedené bez DPH.

* Informácie k parkovacím miestam upresníme v čase obhliadky podľa aktuálnej situácie, nakoľko disponujeme vlastnými parkovacími státiami a zároveň aj miestami, ktoré podliehajú parkovacej politike mestskej časti Petržalka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mária Cillerová, RSc.

+421905881936

cillerova@desire.sk

