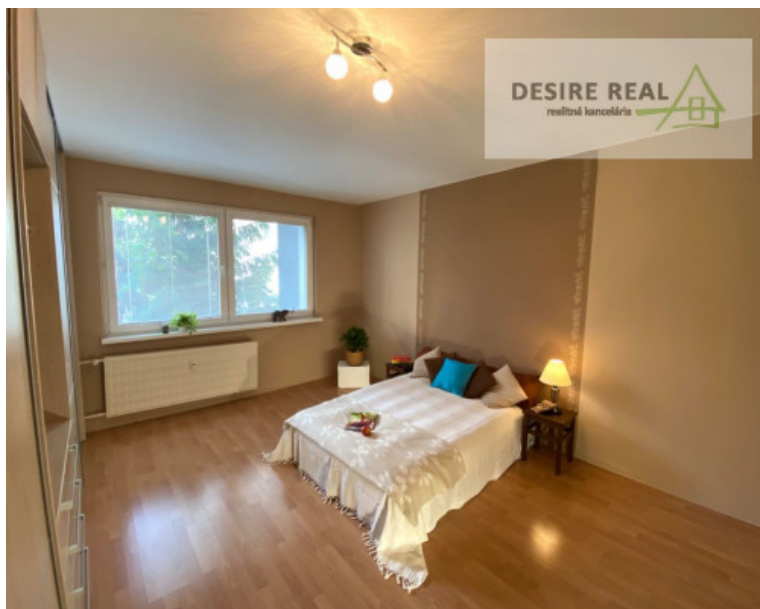


☐ PREDANÉ: Priestranný 3 izbový byt, Modra



Aktívne

Interné ID:	200013
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ ☐ - Exkluzívne Vám ponúkam na predaj čiastočne rekonštruovaný 3 izbový byt s pivnicou v Modre, na Komenského ulici; 1.p/8 s výťahom. Podlahová plocha je 77m² + loggia + pivnica 2m². V izbách sú plastové okná so žalúziami a sieťkami, plávajúca podlaha. V kuchyni, na chodbe, v kúpeľni a na wc je dlažba. Z kuchyne je vstup na loggiu. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo a prípojka na práčku. Wc je samostatné, jadro je murované. Byt je napojený na všetky IS: plyn, voda, elektrika. Byt má dobré dispozičné riešenie.

Bytový dom: v roku 2015 sa uskutočnila rekonštrukcia, ktorá zahŕňala strechu, zateplenie a balkóny.

Lokalita: Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej časti, no zároveň je dostupná všetka občianska vybavenosť (MHD, školy, škôlky, obchody - Lidl, Billa, centrum mesta, zdravotné stredisko, lekáreň, banky, ...), všetko pešo do 15 minút. Malé Karpaty ponúkajú veľa príležitostí na oddych, turistiku aj šport.

Výhody:

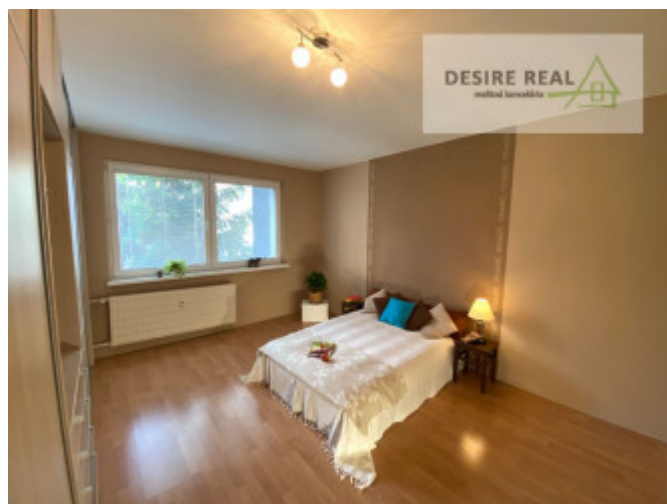
- *dobré dispozičné riešenie, priestranné izby*
- *vstavaná skriňa*
- *tiché prostredie, dobrí susedia*
- *rekonštrukcia bytového domu*
- *výborná lokalita a občianska dostupnosť*

Cena v RK je vrátane realitného, právneho a finančného servisu.

Pri rýchlom jednaní je možná dohoda na cene.

Chcete o tomto byte vedieť viac? Neváhajte a dohodnite si obhliadku.

Kontakt: Ing. Katarína Váleková 0905 107 339



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Katarína Váleková

Telefón:

+421905107339

E-mail:

valekova@desire.sk

